

**MINISTERIO DE FOMENTO**



**DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO  
COMUNIDAD DE MADRID**



## **INFORME**

### **RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA DEMANDADERA MONASTERIO CISTERCIENSE DE SAN BERNARDO**

#### **ALCALÁ DE HENARES**

DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA DEL OBISPADO DE ALCALÁ

José Luis González Sánchez

Arquitecto

Mercedes González Calzadilla

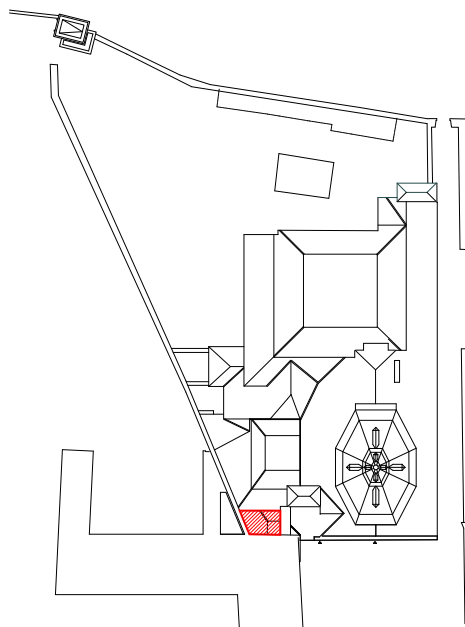
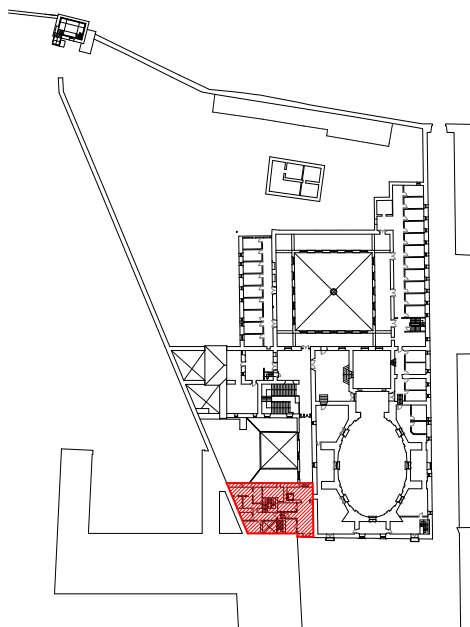
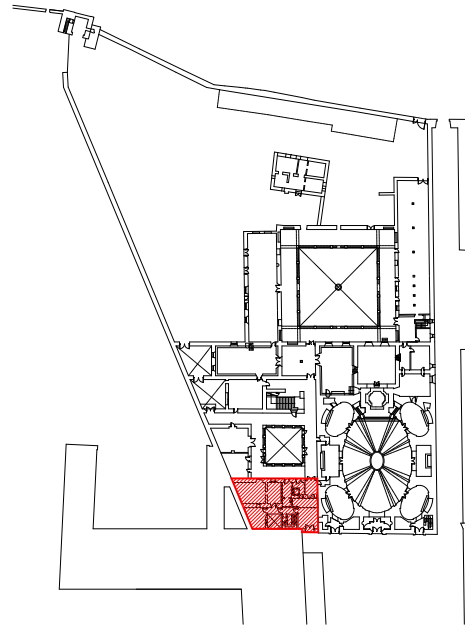
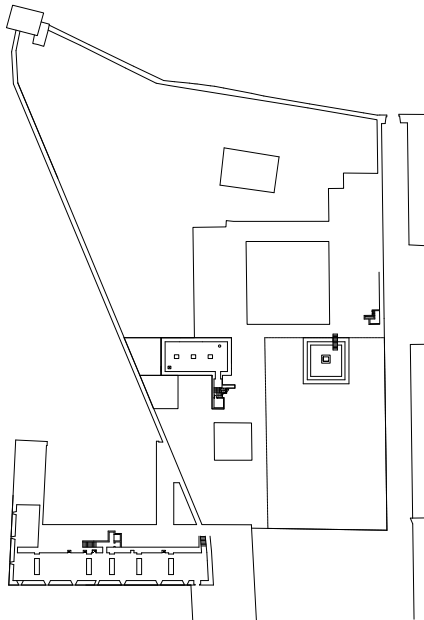
Arquitecto técnico

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE EMERGENCIA  
REPARACIÓN DE CUBIERTAS  
MONASTERIO CISTERCIENSE DE SAN BERNARDO EN ALCALÁ DE HENARES

Alcalá de Henares, julio de 2011

INFORME  
RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA DEMANDADERA  
MONASTERIO CISTERCIENSE DE SAN BERNARDO EN ALCALÁ DE HENARES

FASE V  
CASA DE LA DEMANDADERA  
Sup. Act. 672,75 m<sup>2</sup>



Espacio de gran complejidad formal, donde se ubican superpuestos y conectados elementos diversos de carácter diferente, que relacionan la vida monástica con el exterior, y con el adyacente Palacio Arzobispal.



INFORME  
RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA DEMANDADERA  
MONASTERIO CISTERCIENSE DE SAN BERNARDO EN ALCALÁ DE HENARES



Ubicada sobre la puerta de acceso del Convento, y en el encuentro con el Palacio Arzobispal, una de cuyas fachadas tapa. Se organiza en torno a un patio central, de características semejantes a las del resto de patios domésticos de la ciudad. Una primera escalera de doble tramo comunica con la planta principal. Una segunda escalera, que no continúa la anterior, da acceso a la planta superior, parte de la cual se considera inadecuada.

Su escala es más doméstica que la del resto del edificio. Por tanto se considera un elemento al margen de la traza inicial, siendo su resolución debida a la comunidad y probablemente a su maestro de obras. Incluso se localiza en planta alta, en el bajo cubierta del Claustro Menor, una pequeña unidad residencial, asociada a la escalera de subida a la planta superior.



INFORME  
RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA DEMANDADERA  
MONASTERIO CISTERCIENSE DE SAN BERNARDO EN ALCALÁ DE HENARES

En esta zona se localiza el punto de conexión funcional entre el Palacio Arzobispal y el Convento. También un elemento de conexión visual con el exterior, como el Torreón de las Vistas.

La ventana plateresca del Palacio Arzobispal, que se ubica en esta zona, está declarada Monumento Nacional (ahora Bien de Interés Cultural) desde el 25 de julio de 1922. Por tanto cualquier intervención en esta área deberá atender primordialmente a su conservación, recuperación y puesta en valor.



#### INTERVENCIONES PROPUESTAS

Por sus características se puede plantear un uso individualizado de esta zona dentro del conjunto. Así, se proponen las siguientes funciones:

- Uso comercial asociado al principal en la planta baja. Este uso permitirá el acceso público al patio, y por tanto a la vista de la ventana plateresca, y asimismo obtener un rendimiento económico que permita el mantenimiento del conjunto.
- Entrada y control de acceso al recinto (zona museística, zona residencial y zona comercial).
- Zona de entrada al espacio destinado a exposiciones temporales. Esta zona de exposiciones temporales ocupará la planta alta de la Casa de la Demandadera, la galería alta del Claustro Menor y la escalera principal, permitiendo un recorrido museístico alternativo al principal, y que lo complementa.
- Recuperación de la conexión original con el Palacio Arzobispal.
- Área residencial, asociada al uso principal (en planta segunda, alternativa al uso administrativo)

INFORME  
RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA DEMANDADERA  
MONASTERIO CISTERCIENSE DE SAN BERNARDO EN ALCALÁ DE HENARES

Se realizarán prioritariamente las actuaciones necesarias para permitir la correcta valoración de la ventana plateresca. Se demolerán las crujías oeste y norte de la planta superior del claustro, añadidas recientemente, para liberar la vista de la fachada. Se eliminarán el resto de añadidos: cubierta del patio en planta baja y aseo, con objeto de permitir una correcta lectura histórica de los espacios. Análisis de las fábricas para determinar posibles adiciones al proyecto original. En particular, análisis de la escalera de acceso a planta primera desde planta baja.

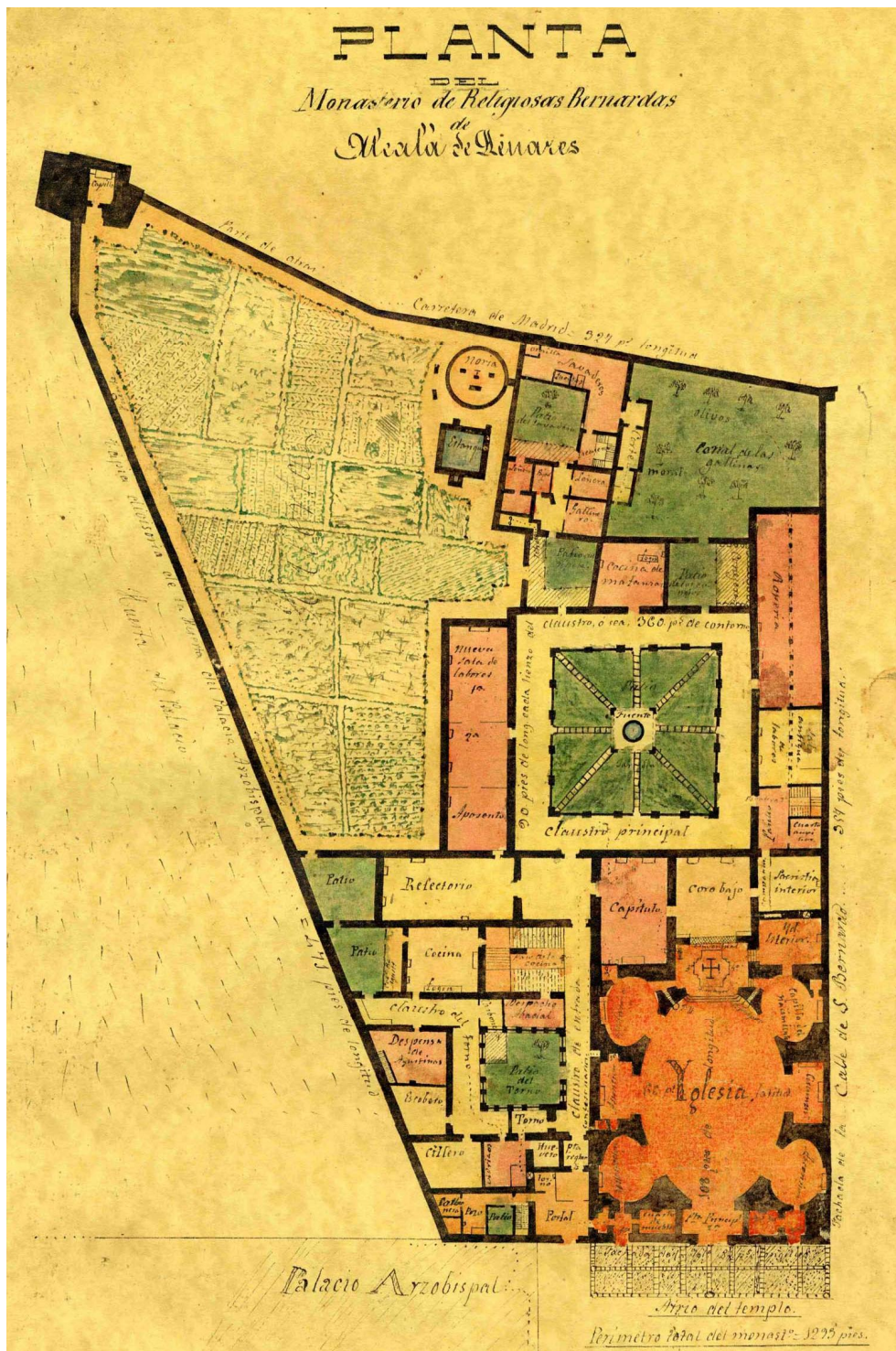


Torreón de las vistas. Análisis de las fábricas para determinar un posible acceso alternativo al actualmente existente. Restauración.



INFORME  
RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA DEMANDADERA  
MONASTERIO CISTERCIENSE DE SAN BERNARDO EN ALCALÁ DE HENARES

Se adjunta el plano que se conserva en el museo, realizado a finales del s. XIX, y en el que se detallan los usos de cada una de las salas en aquel momento, que coinciden en general con los citados.





INFORME  
RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA DEMANDADERA  
MONASTERIO CISTERCIENSE DE SAN BERNARDO EN ALCALÁ DE HENARES

**RECORRIDO FOTOGRÁFICO DEL ESTADO PREVIO**





INFORME  
RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA DEMANDADERA  
MONASTERIO CISTERCIENSE DE SAN BERNARDO EN ALCALÁ DE HENARES

Planta baja del patio, con una de las ventanas originarias del Palacio Arzobispal, actualmente tabicada.





INFORME  
RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA DEMANDADERA  
MONASTERIO CISTERCIENSE DE SAN BERNARDO EN ALCALÁ DE HENARES

Planta alta del patio, con la ventana plateresca. Vista general y detalles (en la página siguiente).





INFORME  
RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA DEMANDADERA  
MONASTERIO CISTERCIENSE DE SAN BERNARDO EN ALCALÁ DE HENARES

Ventana plateresca, perteneciente al Palacio Arzobispal, y que hoy se abre a un patio interior en la zona de la Casa de la Demandadera.





INFORME  
RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA DEMANDADERA  
MONASTERIO CISTERCIENSE DE SAN BERNARDO EN ALCALÁ DE HENARES





INFORME  
RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA DEMANDADERA  
MONASTERIO CISTERCIENSE DE SAN BERNARDO EN ALCALÁ DE HENARES

**RECORRIDO FOTOGRÁFICO DEL DESARROLLO DE LAS OBRAS**

Estado inicial de la ventana plateresca.





INFORME  
RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA DEMANDADERA  
MONASTERIO CISTERCIENSE DE SAN BERNARDO EN ALCALÁ DE HENARES

Desmontaje de revestimientos (falsos techos) y tabiquerías para comprobar el estado de las estructuras. Planta segunda.





INFORME  
RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA DEMANDADERA  
MONASTERIO CISTERCIENSE DE SAN BERNARDO EN ALCALÁ DE HENARES

Detalle de la colocación de los crampones con las fijaciones alternadas, para evitar disminuir la capacidad portante de la viga por la apertura de fendas en la madera.





INFORME  
RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA DEMANDADERA  
MONASTERIO CISTERCIENSE DE SAN BERNARDO EN ALCALÁ DE HENARES





INFORME  
RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA DEMANDADERA  
MONASTERIO CISTERCIENSE DE SAN BERNARDO EN ALCALÁ DE HENARES

A la derecha la Puerta Reglar. A la izquierda, el hueco abierto en el muro para el acceso al espacio utilizado como locutorio. Se puede comprobar la ausencia de cargadero en un hueco abierto sin tener en consideración las características constructivas del muro. No así la puerta reglar, que tiene un cargadero continuo y un pie derecho de refuerzo.





INFORME  
RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA DEMANDADERA  
MONASTERIO CISTERCIENSE DE SAN BERNARDO EN ALCALÁ DE HENARES

Brocal del pozo aparecido en la sala lateral del patio.





INFORME  
RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA DEMANDADERA  
MONASTERIO CISTERCIENSE DE SAN BERNARDO EN ALCALÁ DE HENARES

Durante el proceso de picado de revestimientos se está realizando un trabajo exhaustivo de restitución fotográfica de los paramentos que quedarán cubiertos por el revestimiento. Se adjuntan fotografías de algunos de los realizados hasta la fecha.

Paramento sur de la planta primera. A la derecha, parte del muro del Palacio Arzobispal, formado por sillares de Complutum, y con una abertura que está pendiente de interpretación, pero que podría ser una tronera de un torreón.





INFORME  
RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA DEMANDADERA  
MONASTERIO CISTERCIENSE DE SAN BERNARDO EN ALCALÁ DE HENARES

Paramento norte del zaguán de entrada. A la izquierda, la puerta de entrada al espacio utilizado como locutorio, que se puede comprobar no es original. Debajo, el hueco abierto en ese mismo espacio hacia el interior del Monasterio.





INFORME  
RESTAURACIÓN DE LA CASA DE LA DEMANDADERA  
MONASTERIO CISTERCIENSE DE SAN BERNARDO EN ALCALÁ DE HENARES

Paramentos este y oeste de la denominada sala 02

