

## AL ÁRBITRO

Don/Doña .....  
mayor de edad, DNI núm. ...., con domicilio en .....,  
C/..... teléfono ....., telefax .....  
e-mail: .....actuando en nombre propio (o en  
representación de ....., según acredito mediante el documento que se aporta con el  
nº. 1)(1), ante el árbitro comparezco y como mejor proceda en Derecho, **DIGO:**

Que por el presente escrito interpongo **DEMANDA DE PROCEDIMIENTO ARBITRAL**, en la modalidad de arbitraje de derecho, contra Don/Doña ....., DNI..... mayor de edad, con domicilio en ....., C/....., CP.....teléfono ....., en solicitud de las declaraciones y condenas que a continuación se indican.

**PRIMERO.**— Con fecha ....., celebré un contrato de ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA habitual, con Don/Doña ....., en virtud del cual las partes se comprometían al arrendamiento de una finca de mi propiedad, sita en ....., C/....., CP.....,según se acredita mediante copia del contrato de arrendamiento que se acompaña como documento nº .... En dicho contrato se pactó, entre otros extremos, en su cláusula (duodécima) que las partes se someten, de mutuo acuerdo, al sistema arbitral de solución extrajudicial de conflictos establecido en la Comunidad de Madrid (incluir cláusula arbitral).

**SEGUNDO.**— Que en el referido contrato se estipuló una renta mensual de .....euros y el pago por el arrendatario de los gastos de .....

Se pacto una duración de 1 año que se ha prorrogado de año en año hasta 5 años y tres años más de prórroga, finalizando la última prórroga el día.....

**TERCERO.**— Que con fecha....., requerí a la parte demandada por finalización de plazo de la ultima prórroga para que me entregara la vivienda al haber finalizado el plazo pactado y las prórrogas legales y que ya no iba a conceder ninguna prórroga mas. Tal requerimiento se justifica con los documentos que se aportan (bufofax o telegrama con acuse de recibo).

**CUARTO.**- Que habiendo transcurrido un plazo suficiente sin que el arrendatario haya hecho entrega de la vivienda me veo obligado a presentar esta demanda con los costes que ello supone. A partir del requerimiento la parte demandada no ha abonado la renta, estando pendiente de pago la renta del mes de ..., cuya cuantía asciende a .....€

**Se aportan los siguientes documentos:**

- Doc.1.- Documento acreditativo de la representación
- Doc.2.- Contrato de arrendamiento y, en su caso, convenio arbitral y justificante del depósito de fianza.
- Doc.3.- Documento de requerimiento por finalización del plazo del contrato con acuse de recibo (Telegrama, burofax ...).Recibo del mes de renta.
- Doc.4.- Justificante de abono de la provisión de fondos al árbitro.
- Doc. 5.- Pago del Precio Público, modelo 030.

**SUPLICO AL ÁRBITRO** que tenga por presentado este escrito con los documentos que se acompañan y copia de todo ello, lo admita y tenga por solicitado el arbitraje y por formulada DEMANDA DE PROCEDIMIENTO ARBITRAL en la modalidad de derecho, contra Don/Doña ....., y que, tras los trámites legales, dicte laudo declarando resuelto el contrato de arrendamiento por finalización de plazo de la vivienda sita en el piso ....., condenando a la parte demandada a su desalojo y consiguiente lanzamiento, así como al pago de las rentas y/o cantidades que se devenguen hasta el día de la efectiva entrega de la posesión al demandante, y con la expresa condena en los costes del presente procedimiento.

Por ser de justicia que pido en Madrid, a ..... de ..... de 2016

Fdo.: