

AL ÁRBITRO

Don/Doña
mayor de edad, DNI núm., con domicilio en,
C/..... teléfono, telefax
e-mail:actuando en nombre propio (o en
representación de, según acredito mediante el documento que se aporta con el
nº. 1)(1), ante el árbitro comparezco y como mejor proceda en Derecho, **DIGO:**

Que por el presente escrito contesto la DEMANDA DE PROCEDIMIENTO
ARBITRAL, en la modalidad de arbitraje de derecho, presentada por Don/Doña
....., DNI..... mayor de edad, con domicilio en,
C/....., CP.....teléfono, contra mí, como
arrendataria ,

PRIMERO. — Con fecha, celebré un contrato de ARRENDAMIENTO
DE VIVIENDA habitual, con Don/Doña, en virtud del cual
las partes se comprometían al arrendamiento de una finca de mi propiedad, sita en,
C/....., CP.....,según se acredita mediante copia del contrato de
arrendamiento que se acompaña como documento nº En dicho contrato se pactó, entre
otros extremos, en su cláusula (xxx) que las partes se someten, de mutuo acuerdo, al sistema
arbitral de solución extrajudicial de conflictos establecido en la Comunidad de Madrid (incluir
cláusula arbitral).

SEGUNDO. — Que en el referido contrato se estipuló una renta mensual de
.....euros y el pago de los gastos de - (falta de pago). Sobre
la enervación (si se ha realizado el abono de las cantidades dentro del plazo de los 7 días para
contestar a la demanda, o si ya se realizó el pago, especificando en qué fecha)

Se pactó una duración de 1 año que se ha prorrogado de año en año hasta 5 años y tres
años más de prórroga, finalizando la última prórroga el día..... Se efectuó el
requerimiento de finalización defectuosamente.... (expiración termino), la prórroga
obligatoria de la LAU continua...

TERCERO. — (Si es por finalización de plazo o reclamación de cantidad) Que con
fecha....., efectué el pago de la renta.../o firmamos ambas partes documento
de resolución el contrato donde, hubo entrega de llaves. / pago....

CUARTO. - Que no hay acuerdo en las cantidades reclamadas/ plazo de
finalización...(argumentos)

Se aportan los siguientes documentos:

- Doc.1.- Documento acreditativo de la representación

- Doc.2.- Contrato de arrendamiento (en el caso que no sea el contrato aportado como el ultimo vigente) . Justificante abono de la fianza
- Doc.3.- justificantes de pago., contestación burofax...
- Doc.4 otros documentos que considere oportuno al caso

SUPLICO AL ÁRBITRO que tenga por presentado este escrito con los documentos que se acompañan y copia de todo ello, lo admita y tenga por contestada la demandada con oposición en tiempo y forma, en el PROCEDIMIENTO ARBITRAL en la modalidad de derecho, seguida por Don/Doña, contra mi, D. Dña.....y que, tras los trámites oportunos, dicte laudo desestimando íntegramente lo solicitado por la parte actora y con la expresa condena en los costes del presente procedimiento.

Por ser de justicia que pido en Madrid, a de de 202x

Fdo.: