



**Comunidad
de Madrid**

ACTA N.º 7/2019

COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

SESIÓN DE 28 DE NOVIEMBRE DE 2019



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295110894910865500881**

ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

(Sesión del día 28 de noviembre de 2019.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las nueve horas y treinta y dos minutos del día veintiocho de noviembre de dos mil diecinueve, en segunda convocatoria, en la Sala de Juntas de la calle Alcalá, n.º 16 de esta capital, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid e invitados que abajo se reseñan, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

ASISTENTES:

PRESIDENCIA

D^a. Paloma Martín Martín
Excm. Sra. Consejera de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD
PRESIDENTA

D. Mariano González Sáez
Ilmo. Sr. Viceconsejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD
VICEPRESIDENTE

D. Manuel Guisado Fuentes
Subdirector General de Régimen Jurídico
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD
SECRETARIO
(Orden 172/2018, de 19 de junio)

VOCALES MIEMBROS

D. Francisco Lara Casanova
Ilmo. Sr. Viceconsejero de Transparencia
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE DEPORTES, TRANSPARENCIA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

D^a. Elena Rosa Hernández Salguero
Ilma. Sra. S.G.T. de la Consejería de Presidencia
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA

D^a. M^a del Carmen Martín García-Matos
Ilma. Sra. Directora General de Infraestructuras Judiciales
CONSEJERÍA DE JUSTICIA, INTERIOR Y VÍCTIMAS

D. Isaac Martín Barbero
Ilmo. Sr. Viceconsejero de Economía y Competitividad
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y COMPETITIVIDAD

D^a. Concepción Dancausa Treviño
Ilma. Sra. Viceconsejera de Vivienda y Administración Local
CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

D. Juan José de Gracia Gonzalo
Ilmo. Sr. Director General de Suelo
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

D. Alejo J. Miranda de Larra Arnáiz
Ilmo. Sr. Director General de Infraestructuras Sanitarias
CONSEJERÍA DE SANIDAD

D. Francisco Javier Luengo Vicente
Ilmo. Sr. Viceconsejero de P. Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD

D. Francisco Javier Abajo Dávila
Ilmo. Sr. Director General de Carreteras
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS

D. Ignacio García Rodríguez
Ilmo. Sr. Director General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y JUVENTUD

D. Alfonso González Hermoso de Mendoza
Ilmo. Sr. Viceconsejero de Ciencia, Universidades e Innovación
CONSEJERÍA DE CIENCIA, UNIVERSIDADES E INNOVACIÓN

D^a Elena Hernando Gonzalo
Ilma. Sra. Directora General de Patrimonio Cultural
CONSEJERÍA DE CULTURA Y TURISMO
(Suplente de la Consejería de Cultura y Turismo)

D. José María García Gómez
Ilmo. Sr. Director General de Vivienda y Rehabilitación
CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL





ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

(Sesión del día 28 de noviembre de 2019.- Pág. 2)

D. Jesús Jiménez Pazos
Experto

D. Enrique Echevarría del Pozo
Experto

D. Raúl Herránz Muñoz
Experto

D. Javier Hernández Morales
Consejero Técnico de la Dirección General de Planeamiento
AYUNTAMIENTO DE MADRID

D. Pedro Luis Sanz Carlavilla
Alcalde-Presidente del AYUNTAMIENTO DE MECO

PONENCIA TÉCNICA

D. Raimundo Herráiz Romero
Ilmo. Sr. Director General de Urbanismo

D. Vicente Galván Lopez
Ilmo. Sr. Director General de Economía Circular

D. José Luis Sanz Vicente
Ilmo. Sr. Director General de Agricultura, Ganadería y Alimentación

INVITADOS

D. Antonio Coello Gómez-Rey
Alcalde-Presidente del AYUNTAMIENTO DE LOS MOLINOS



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

(Sesión del día 28 de noviembre de 2019.- Pág. 3)

Existiendo quórum para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, bajo la Presidencia de D^a. Paloma Martín Martín, Consejera de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, quien saluda a los presentes y agradece su asistencia, se abre la sesión.

Cede la palabra al Sr. Secretario.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:

I. DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

1. PLANEAMIENTO GENERAL

Acuerdo 49/2019: Informar favorablemente la Modificación Puntual 1/2015 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Los Molinos, en el ámbito de “El Balcón de la Peñota”.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

En este momento se incorpora a la reunión D^a. Concepción Dancausa Treviño.

Acuerdo 50/2019: Informar favorablemente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid relativa a la parcela situada en la calle Peironcely, nº 10, Distrito de Puente de Vallecas.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

En este momento se incorpora a la reunión D. José Luis Sanz Vicente.

Acuerdo 51/2019: Informar favorablemente la Modificación Puntual No Sustancial de las Normas Complementarias y Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Navalagamella, para la creación de la Ordenanza de uso dotacional y de servicios e infraestructuras (Punto Limpio).

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 28 de noviembre de 2019.- Pág. 4)

2. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Acuerdo 52/2019: Aprobar inicialmente el Plan Especial del “Proyecto de renovación con incremento de la capacidad de la conducción desde la Estación de Tratamiento de Agua Potable (ETAP) de la Jarosa a El Escorial”, promovido por el Canal de Isabel II, S. A., en los términos municipales de Guadarrama, San Lorenzo de El Escorial y El Escorial, iniciar el trámite de información pública, requerir informe y someter al trámite de consultas a los organismos afectados.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 53/2019: Aprobar definitivamente el Plan Especial del “Proyecto de modificación del trazado de la conducción El Enebral-San Juan a su paso por la berma de la presa de Valmayor”, promovido por el Canal de Isabel II, S. A., en los términos municipales de Colmenarejo y Valdemorillo, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 54/2019: Aprobar definitivamente el “Plan Especial de Infraestructuras para la mejora de la Ordenación de Infraestructura de Transporte de la parcela calificada como Equipamiento Básico incluida en el Área de Planeamiento Incorporado API 15.02, situado en la calle Martínez Villergas nº 8”, en el término municipal de Madrid, promovido por la Consejería de Transportes, Movilidad e Infraestructuras, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 55/2019: Aprobar definitivamente el “Plan Especial de Suministro de Agua de Riego con Agua Regenerada a la Urbanización Villafranca del Castillo (Villanueva de la Cañada) y a Villanueva del Pardillo”, promovido por el Canal de Isabel II, en los términos municipales de Majadahonda, Villanueva de la Cañada y Villanueva del Pardillo, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo para su fase de desarrollo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

En este momento se incorpora a la reunión D. José María García Gómez.

Acuerdo 56/2019: Aprobar inicialmente el “Plan Especial de Infraestructuras del Proyecto de Anexo al Gaseoducto semianillo Suroeste de Madrid, Nueva Posición T-08 A con la Estación de Regulación y Medida ERM G-250 (80/16) y Línea eléctrica para un punto de entrega a Gas Natural Distribución SDG, S.A.”, promovido por Enagas Transporte, S.A.U., en los términos municipales de Moraleja de Enmedio y



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 28 de noviembre de 2019.- Pág. 5)

Batres, iniciar el trámite de información pública, requerir informe y someter al trámite de consultas a los organismos afectados.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

3. AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Acuerdo 57/2019: Conceder la calificación urbanística solicitada por Yeguada Rosales, S.L., para un Centro de Adiestramiento y Residencia Canina en la parcela 124 del polígono 6 del Catastro de Rústica de Alcorcón, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 58/2019: Conceder la calificación urbanística solicitada por Victoria & Richard Profesional Stunt's España, S.L., para la legalización de la actividad de cría y doma caballar en la parcela 77 del polígono 3 del Catastro de Rústica de Anchuelo, salvo el uso de vivienda, y con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 59/2019: Conceder la calificación urbanística solicitada por D. Fernando García Bravo para la construcción de una nave agrícola en la parcela 49 del polígono 6 del Catastro de Rústica de Casarrubuelos, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 60/2019: Denegar la calificación urbanística solicitada por la Entidad "Grupo 5 Acción y Gestión Social, SAU" para la "Ampliación de la Residencia de Personas con Enfermedad Mental Grave y Duradera" en la parcela 98 del polígono 7 del Catastro de Rústica de Cobeña, por incumplirse los requisitos exigidos en las Normas Subsidiarias de Planeamiento y Catálogo de los Bienes a Proteger de Cobeña.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 61/2019: Conceder la calificación urbanística solicitada por Cebollas y Ajos Basilio, S.L., para el uso de almacén de productos agrícolas de una nave existente, considerada en situación de fuera de ordenación, en la agrupación de las parcelas 69 y 70 del polígono 1 del Catastro de Rústica de Colmenar de Oreja, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 28 de noviembre de 2019.- Pág. 6)

Acuerdo 62/2019: Denegar la calificación urbanística solicitada por Medimor 2.000 Inmobiliaria, S.L., para las instalaciones de uso hostelero de restaurante en la parcela diseminado Griñón-Torrejón nº 3, en el término municipal de Cubas de la Sagra, por no cumplir el acceso a la finca lo establecido en la Orden de 3 de abril de 2002, de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, en materia de accesos a la red de carreteras de la Comunidad de Madrid.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 63/2019: Desestimar las alegaciones y denegar la calificación urbanística solicitada por D^a. Rocío Belda Toraño, para la legalización de vivienda prefabricada en la parcela sita en la calle Juan Ramón Jiménez, nº 23 del Catastro de Rústica de Galapagar, por los motivos contenidos en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 64/2019: Tener por desistido de la calificación urbanística solicitada a D. David Jiménez Gómez para la instalación de una Unidad de Suministro de Combustible no atendida en la parcela 58 del polígono 1 del Catastro de Rústica de Talamanca de Jarama, por no cumplir con el requerimiento realizado por la Dirección General de Carreteras.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 65/2019: Conceder la calificación urbanística solicitada por D^a. Inés Martínez López para la instalación de Actividad Hípica en la parcela 230 del polígono 2 del Catastro de Rústica de Valdilecha, paraje "Encina de la Casa", con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 66/2019: Conceder la calificación urbanística solicitada por D. Alberto de Miguel Ballano para la construcción de una caseta de aperos en la parcela 369 del polígono 3 del Catastro de Rústica de Valverde de Alcalá, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 67/2019: Corrección de error material advertido en el Acuerdo nº 49/2015, de 25 de marzo, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, por el que se concede la calificación urbanística solicitada por la mercantil Edafo Gestión Medioambiental, S.A., para la instalación de una planta de compostaje, en las parcelas 48, 49 y 50 del polígono 6 del Catastro de Rústica de Villacanejos.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 28 de noviembre de 2019.- Pág. 7)

II. SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

Acuerdo 68/2019: Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D. José Francisco Brunete de la Cruz contra la Resolución de la Dirección General de Urbanismo y Suelo de 13 de mayo de 2019, en virtud de la cual se declara la caducidad del procedimiento de calificación urbanística para la construcción de un porche metálico destinado a semillero en la parcela 86 del polígono 4, del municipio de Quijorna.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

En este momento se incorporan a la reunión D. Alejo J. Miranda de Larra Arnáiz, D. Alfonso González Hermoso de Mendoza y D. Francisco Javier Luengo Vicente.

Acuerdo 69/2019: Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D^a. María José Ramón-Borja Carratalá contra la Resolución de la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial de 14 de diciembre de 2009, en virtud de la cual se declara la caducidad del procedimiento de calificación urbanística para la explotación de una cantera de piedra de arcilla en la parcela 108 del polígono 2, paraje "Finca Mirablanca", del término municipal de Torres de la Alameda.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

III. RUEGOS Y PREGUNTAS

La Sra. Presidenta pasa a abrir un turno de ruegos y preguntas a los asistentes, que manifiestan no tener ningún otro particular que añadir, por lo que se da por cerrado el turno.

Al no haber ninguna intervención, la Presidenta, tras dar las gracias por la asistencia, procede a levantar la sesión. En Madrid, siendo las nueve horas y cuarenta y siete minutos.

La presente acta ha sido aprobada en la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 30 de enero de 2020, Acuerdo n.º 1/2020.

V.º B.º LA PRESIDENTA DE LA SESIÓN

EL SECRETARIO DE LA SESIÓN

Fdo: Paloma Martín Martín.

Fdo: Manuel Guisado Fuentes.

