



**Comunidad
de Madrid**

ACTA

N.º 7/2018

COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

SESIÓN DE 26 DE JULIO DE 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csy
mediante el siguiente código seguro de verificación: **098180421215099533489**

ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 26 de julio de 2018.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las nueve horas y treinta minutos del día veintiséis de julio de dos mil dieciocho, en segunda convocatoria, en la Sala de Juntas de la calle Alcalá, n.º 16 de esta capital, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid e invitados que abajo se reseñan, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

ASISTENTES:

PRESIDENCIA

D. Pablo Altozano Soler
Ilmo. Sr. Viceconsejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
VICEPRESIDENTE

D. Manuel Guisado Fuentes
Subdirector General de Régimen Jurídico
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
SECRETARIO
(Orden 172/2018, de 19 de junio)

VOCALES MIEMBROS

D. José María Moreno Martín
Ilmo. Sr. Director-Gerente del IMIDRA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

D. Ángel Rafael Herráiz Lersundi
Ilmo. Sr. Secretario General Técnico
CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

Dª. Elena Marroig Ibarra
Ilma. Sra. Directora General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

Dª. Mª Carmen Martín García-Matos
Ilma. Sra. Directora General de Infraestructuras Judiciales
CONSEJERÍA DE JUSTICIA

Dª Paloma Sobrini Sagaseta de Ilúrdoz
Directora General de Patrimonio Cultural de la C.M.

Dª. María Consolación Pérez Esteban
Ilma. Sra. Directora General de Carreteras e Infraestructuras

Dª. Mª Victoria Morate Juez
Directora del Área F. de Fomento
DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MADRID

D. Ángel Martínez Herrero
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE BUITRAGO DEL LOZOYA

D. Pedro Luis Sanz Carlavilla
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE MECO

Dª. Verónica Gómez Gallego
Concejala del AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS

PONENCIA TÉCNICA

D. José Tortosa de la Iglesia
Ilmo. Sr. Director General de Urbanismo y Suelo

D. Luis del Olmo Florez
Ilmo. Sr. Director General de Medio Ambiente y Sostenibilidad

INVITADOS

D. Javier Vedia Abad
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE ROZAS DE PUERTO REAL



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

(Sesión del día 26 de julio de 2018.- Pág. 2)

Existiendo quórum para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, bajo la Presidencia de D. Pablo Altozano Soler, Viceconsejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, quien saluda a los presentes, agradeciendo su asistencia, y abre la sesión.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:

I. ASUNTOS GENERALES

Acuerdo 66/2018: Aprobar el Acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 28 de junio de 2018.

Se somete a votación. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.

El Sr. Presidente cede la palabra al Sr. Secretario.

II. DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

1. PLANEAMIENTO GENERAL

Acuerdo 67/2018: Informar favorablemente la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Rozas de Puerto Real y la Ordenación Pormenorizada del Ámbito de Actuación de Suelo Urbano no Consolidado "UEA-1", con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por mayoría, con la abstención de D^a. Verónica Gómez Gallego, concejala del Ayuntamiento de Tres Cantos.

En este momento entra en la reunión D^a. M^a del Carmen Martín García-Matos.

2. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Acuerdo 68/2018: Aprobar el documento denominado "Versión inicial del Plan Especial de Infraestructuras del Proyecto de Línea Eléctrica para el suministro de energía a la nueva Estación de Tratamiento de Agua Potable", en el término municipal de Colmenar Viejo, promovido por el Canal de Isabel II S. A. y el Estudio Ambiental Estratégico, iniciar un nuevo trámite de información pública, requerir informe y someter al trámite de consultas a los organismos afectados.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 26 de julio de 2018.- Pág. 3)

Acuerdo 69/2018: Aprobar inicialmente el Plan Especial de Infraestructuras Proyecto de Refuerzo de la Red de distribución de Media Tensión de Iberdrola entre la posición de la Subestación de Galapagar y la Línea de “Cigüeñas”, en el término municipal de Galapagar, promovido por el Canal de Isabel II S. A. y el Estudio Ambiental Estratégico, iniciar el trámite de información pública, requerir informe y someter al trámite de consultas a los organismos afectados.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

3. AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Acuerdo 70/2018: Otorgar la calificación urbanística solicitada por TÉCNICAS DE RESIDUOS Y RECICLADOS URBANOS SAU, para ampliar la actividad de almacenamiento temporal de residuos metálicos obtenidos de la Planta de Recuperación de Residuos “El Campillo”, en la parcela 32 del polígono 18 del Catastro de Rústica de Arganda del Rey, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 71/2018: Desestimar la solicitud de GEVALLE, S. L, del Proyecto de Actuación Especial relativo a la instalación de una planta provisional y desmontable para la fabricación de hormigones, situada en las parcelas 114 y 129 del polígono 6 del Catastro de Rústica de Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias, y archivar las actuaciones, por no cumplir el proyecto con la fase previa de viabilidad urbanística.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 72/2018: Desestimar las alegaciones y denegar la calificación urbanística solicitada por VIVERO ORO VERDE, S. L, para la construcción de una vivienda ligada a vivero existente, en las parcelas 211 y 215 del polígono 9 del Catastro de Rústica de Perales de Tajuña, toda vez que la misma no es necesaria para una explotación agrícola con las características del vivero existente, y su dimensión es excesiva, de conformidad con lo reflejado en el informe de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

III. RUEGOS Y PREGUNTAS

Toma la palabra el Sr. Presidente para abrir un turno de ruegos y preguntas a los asistentes, que manifiestan no tener ningún otro particular que añadir, por lo que se da por cerrado el turno.





ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 26 de julio de 2018.- Pág. 4)

Al no haber ninguna intervención, el Presidente, tras dar las gracias por la asistencia, procede a levantar la sesión. En Madrid, siendo las nueve horas y treinta y cinco minutos.

La presente acta ha sido aprobada en la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 27 de septiembre de 2018, Acuerdo n.º 73/2018.

V.º B.º EL PRESIDENTE DE LA SESIÓN

EL SECRETARIO

Fdo: Pablo Altozano Soler.

Fdo: Manuel Guisado Fuentes.

