



**Comunidad  
de Madrid**

# **ACTA**

## **N.º 9/2018**

**COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID**

**SESIÓN DE 25 DE OCTUBRE DE 2018**

---

COPIA ELECTRÓNICA AUTÉNTICA DEL DOCUMENTO

Fecha de Emisión: 2018.12.11 10:10

Emitida y firmada por: LUIS RAMÓN PÉREZ MARTÍN

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276587045385091115335**





**Comunidad  
de Madrid**

## ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 25 de octubre de 2018.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las nueve horas y treinta minutos del día veinticinco de octubre de dos mil dieciocho, en segunda convocatoria, en la Sala de Juntas de la calle Alcalá, n.º 16 de esta capital, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid e invitados que abajo se reseñan, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

### ASISTENTES:

#### PRESIDENCIA

D. Carlos Izquierdo Torres  
*Excmo. Sr. Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
**PRESIDENTE**

D. Pablo Altozano Soler  
*Ilmo. Sr. Viceconsejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
**VICEPRESIDENTE**

D. Manuel Guisado Fuentes  
Subdirector General de Régimen Jurídico  
Desde el inicio de la sesión hasta la terminación de la deliberación del Acuerdo 88/2018  
(Orden 172/2018, de 19 de junio)

Dña. Mª Rosario Jiménez Santiago  
*Ilma. Sra. Secretaria General Técnica*  
Desde el inicio de la deliberación del Acuerdo 89/2018 hasta la finalización de la reunión.  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
**SECRETARIO**

#### VOCALES MIEMBROS

D. Pedro Guitart González-Valerio  
*Ilmo. Sr. Secretario General Técnico*  
VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO

D. José María Moreno Martín  
*Ilmo. Sr. Director-Gerente del IMIDRA*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

D. Álvaro Ballarín Valcárcel  
*Ilmo. Sr. Viceconsejero de Cultura, Turismo y Deportes*  
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTES

Dª. Mª Carmen Martín García-Matos  
*Ilma. Sra. Directora General de Infraestructuras Judiciales*  
CONSEJERÍA DE JUSTICIA

Dª Paloma Sobrini Sagaseta de Ilúrdoz  
*Directora General de Patrimonio Cultural de la C.M.*

D. José María García Gómez  
*Ilmo. Sr. Director General de Vivienda y Rehabilitación*  
Desde el inicio de la deliberación del Acuerdo 86/2018 hasta la finalización de la reunión.

D. Jesús Jiménez Pazos  
*Experto*

D. Enrique Echevarría del Pozo  
*Experto*

Dª. Verónica Gómez Gallego  
*Concejala del AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS*

#### PONENCIA TÉCNICA

D. José Tortosa de la Iglesia  
*Ilmo. Sr. Director General de Urbanismo y Suelo*

D. Luis del Olmo Florez  
*Ilmo. Sr. Director General de Medio Ambiente y Sostenibilidad*  
Desde el inicio de la deliberación del Acuerdo 88/2018 hasta la finalización de la reunión.

#### INVITADOS

D. José Javier López González  
*Alcalde-Presidente del AYUNTAMIENTO DE VALDILECHA*

COPIA ELECTRÓNICA AUTÉNTICA DEL DOCUMENTO

Fecha de Emisión: 2018.12.11 10:10

Emitida y firmada por: LUIS RAMÓN PÉREZ MARTÍN

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276587045385091115335**



## ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 25 de octubre de 2018.- Pág. 2)

Existiendo quórum para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, bajo la Presidencia de D. Carlos Izquierdo Torres, Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, quien saluda a los presentes y agradece su asistencia, se abre la sesión. Actúa como Secretario D. Manuel Guisado Fuentes.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:

### I. ASUNTOS GENERALES

---

**Acuerdo 83/2018:** Aprobar el Acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 27 de septiembre de 2018.

*Se somete a votación. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.*

### II. DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

---

#### 1. PLANEAMIENTO GENERAL

**Acuerdo 84/2018:** Informar favorablemente la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Canencia, para calificar el cementerio existente y su ampliación como Red Pública General de Equipamientos Sociales Sanitarios, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

**Acuerdo 85/2018:** Informar favorablemente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Valdilecha, relativa a la modificación del límite del suelo urbano en el solar de equipamiento y viario públicos de la calle Miguel de Cervantes, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por mayoría, con la abstención de D<sup>a</sup>. Verónica Gómez Gallego.*

En este momento se incorpora a la reunión D. José María García Gómez.



## ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 25 de octubre de 2018.- Pág. 3)

**Acuerdo 86/2018:** Informar favorablemente la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Ribatejada, referida a la Ordenanza Clave 06: Sistemas de Espacios Libres y Zonas Verdes, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

### 2. AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

**Acuerdo 87/2018:** Desestimar las alegaciones presentadas y denegar la calificación urbanística solicitada por LAS JARAS, S.A., para la legalización de una caseta de vigilancia en las parcelas 50 y 70 del polígono 1 del Catastro de Rústica de Paracuellos de Jarama, por los motivos expuestos en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

En este momento se incorpora a la reunión D. Luis del Olmo Florez.

**Acuerdo 88/2018:** Desestimar las alegaciones y denegar la solicitud de D. Javier Peinado Carrasco, del Proyecto de Actuación Especial relativo a la implantación de una nave-almacén para guardar maquinaria de construcción, en la parcela 43 del polígono 36 del Catastro de Rústica de Arganda del Rey, y archivar las actuaciones, por no cumplir el proyecto con la fase previa de viabilidad urbanística, de acuerdo con la propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

En este momento se incorpora a la reunión D<sup>a</sup>. Rosario Jiménez Santiago, que asume la Secretaría de la Comisión.

**Acuerdo 89/2018:** Otorgar la calificación urbanística solicitada por NATUR CLARA, S.L., para llevar a cabo la actividad de plantación, cultivo y almacenamiento de árboles, así como la construcción de una nave, un invernadero, un estanque y un pozo, en la finca formada por las parcelas 10.128 y 131 del polígono 9 del Catastro de Rústica de Fuente el Saz de Jarama, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo y Suelo.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

### III. RUEGOS Y PREGUNTAS

El Sr. Presidente pasa a abrir un turno de ruegos y preguntas a los asistentes, que manifiestan no tener ningún otro particular que añadir, por lo que se da por cerrado el turno.



## ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 25 de octubre de 2018.- Pág. 4)

Al no haber ninguna intervención, el Presidente, tras dar las gracias por la asistencia, procede a levantar la sesión. En Madrid, siendo las nueve horas y treinta y cinco minutos.

La presente acta ha sido aprobada en la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 29 de noviembre de 2018, Acuerdo n.º 90/2018.

V.º B.º EL PRESIDENTE DE LA SESIÓN

Fdo: Carlos Izquierdo Torres.

EL SECRETARIO

Fdo: Manuel Guisado Fuentes.

LA SECRETARIA

Fdo: M<sup>a</sup> Rosario Jiménez Santiago.

