



**Comunidad
de Madrid**

ACTA N.º 4/2018

COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

SESIÓN DE 26 DE ABRIL DE 2018



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1295975307862676758564**

ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 26 de abril de 2018.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las nueve horas y treinta y dos minutos del día veintiséis de abril de dos mil dieciocho, en segunda convocatoria, en la Sala de Juntas de la calle Alcalá, n.º 16 de esta capital, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid que abajo se reseñan, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

ASISTENTES:

PRESIDENCIA

D. Pablo Altozano Soler
Ilmo. Sr. Viceconsejero de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
VICEPRESIDENTE

D. Fernando Moya Lorente
Ilmo. Sr. Secretario General Técnico
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
SECRETARIO

VOCALES MIEMBROS

Dña. M^a Belén Prado Sanjurjo
Ilma. Sra. Viceconsejera de Políticas Sociales y Familia
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

D^a. Elena Marroig Ibarra
Ilma. Sra. Directora General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

D. Álvaro Ballarín Valcárcel
Ilmo. Sr. Viceconsejero de Cultura, Turismo y Deportes
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTES

D^a Paloma Sobrini Sagaseta de Ilúrdoz
Directora General de Patrimonio Cultural de la C.M.

D. José María García Gómez
Ilmo. Sr. Director General de Vivienda y Rehabilitación

D^a. M^a Victoria Morate Juez
Directora del Área F. de Fomento
DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MADRID

D. Jesús Jiménez Pazos
Experto

D. Enrique Echevarría del Pozo
Experto

D. Óscar Jiménez Bajo
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORRELAGUNA

D. Javier Rodríguez Luengo
Concejal del AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

PONENCIA TÉCNICA

D. José Tortosa de la Iglesia
Ilmo. Sr. Director General de Urbanismo

D. Diego Sanjuanbenito Bonal
Ilmo. Sr. Director General del Medio Ambiente



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 26 de abril de 2018.- Pág. 2)

Existiendo quórum para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, bajo la Presidencia de D. Pablo Altozano Soler, Viceconsejero de Medio Ambiente, Administración Local y Ordenación del Territorio, que actúa como Presidente, se saluda a los presentes, agradeciendo su asistencia, y se procede a abrir la sesión.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:

I. ASUNTOS GENERALES

Acuerdo 36/2018: Aprobar el Acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 22 de marzo de 2018.

Se somete a votación. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.

El Sr. Presidente cede la palabra al Sr. Secretario.

II. DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

1. PLANEAMIENTO GENERAL

Acuerdo 37/2018: Informar favorablemente la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Villalbilla, en el ámbito del Sector R-3, paseo de Pereda.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 38/2018: Informar desfavorablemente la Modificación Puntual n.º 1 del Plan General de Ordenación Urbana de Getafe, referente a la ampliación de los suelos para equipamiento en el núcleo de Perales del Río, por los motivos señalados en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 26 de abril de 2018.- Pág. 3)

2. AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Acuerdo 39/2018: Aprobar el Proyecto de Actuación Especial denominado “Naves para almacenaje y distribución de automóvil y mantenimiento”, en la parcela 47 del polígono 43 del Catastro de Rústica del municipio de Colmenar Viejo, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 40/2018: Otorgar la calificación urbanística solicitada por D. José M^a Gómez Sánchez, para la legalización de las obras de rehabilitación y ampliación de caseta equina situada en la parcela 147 del polígono 3 del Catastro de Rústica del municipio de Zarzalejo, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 41/2018: Otorgar la calificación urbanística solicitada por ÁRIDOS SALITRAL, S.L, para el proyecto “Explotación de Grava y Arenas “Salitral II”, en las parcelas 12, 14, 66, 67, 68 a y b, 69, 72, 78 y 80 del polígono 76, del Catastro de Rústica del municipio de Colmenar de Oreja, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 42/2018: Denegar la calificación urbanística solicitada por D. Jesús Sánchez Morata, para la legalización de la vivienda asociada a la explotación agrícola sita en la parcela 441 del polígono 7 del Catastro de Rústica del municipio de Tiernes, de conformidad con el informe de la Dirección General de Agricultura y Ganadería.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 43/2018: Declarar la caducidad del expediente de Proyecto de Actuación Especial promovido por D. Lucio Martín Velasco, para la instalación de un aparcamiento de vehículos industriales y legalización de edificaciones vinculadas en las parcelas 55, 56 y 116 del polígono 14 del Catastro de Rústica del municipio de Arganda del Rey, limítrofe con la antigua N-III y ordenar el archivo del mismo, de conformidad con la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 26 de abril de 2018.- Pág. 4)

III. RUEGOS Y PREGUNTAS

Toma la palabra el Sr. Presidente para abrir un turno de ruegos y preguntas a los asistentes, que manifiestan no tener ningún otro particular que añadir, por lo que se da por cerrado el turno.

Al no haber ninguna intervención, el Presidente, tras dar las gracias por la asistencia, procede a levantar la sesión. En Madrid, siendo las nueve horas y treinta y ocho minutos.

V.º B.º EL PRESIDENTE DE LA SESIÓN

EL SECRETARIO

