



**Comunidad
de Madrid**

ACTA N.º 5/2021

COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

SESIÓN DE 29 DE JULIO DE 2021



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csy
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056234926116067335282**

ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

(Sesión del día 29 de julio de 2021.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las nueve y quince horas del día veintinueve de julio de dos mil veintiuno, en primera convocatoria, a distancia por medios electrónicos, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

ASISTENTES

PRESIDENTE

(Por ausencia de la Presidenta)

D. José María García Gómez

VICEPRESIDENTE

Viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA

SECRETARIO

D. José Ignacio Tejerina Alfaro

Secretario General Técnico

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA

VOCALES MIEMBROS

D^a. M^a del Carmen Martín García Matos

Directora General de Infraestructuras Judiciales

CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR

D. Rafael García Gómez

Director General de Reequilibrio Territorial

CONSEJERÍA DE AMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN

D. Juan José de Gracia Gonzalo

Director General de Suelo

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA

D. Luis Martínez-Sicluna Sepúlveda

Viceconsejero de Familia, juventud y Política Social

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

D. Jorge Urrecho Corrales

Director General de Carreteras

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

D. Ignacio García Rodríguez

Director General de Infraestructuras y Servicios

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, UNIVERSIDADES, CIENCIA Y PORTAVOCÍA

D^a. Elena Hernando Gonzalo

Directora General de Patrimonio Cultural

CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

D^a. María José Piccio-Marchetti Prado

Directora General de Vivienda y Rehabilitación

D. Pascual Fernández Martínez

Experto

D. Raúl Herranz Muñoz

Experto

D. Jesús Jiménez Pazos

Experto

D. Javier Hernández Morales

Director General de Planeamiento

AYUNTAMIENTO DE MADRID

D^a. Lucía Fernández Alonso

Concejala del AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES

D. Máximo Hernández Ruiz

Concejal del AYUNTAMIENTO DE RASCAFRÍA

D. Antonio Sin Hernández

Alcalde del AYUNTAMIENTO DE PELAYOS DE LA PRESA

D. Antonio Coello Gómez-Rey

Alcalde del AYUNTAMIENTO DE LOS MOLINOS

D. Jorge Juan Rodríguez Conejo

Concejal del AYUNTAMIENTO DE GETAFE

D. Jorge Canto López

Concejal del AYUNTAMIENTO DE ARGANDA DEL REY

D. Pedro Luis Sanz Carlavilla

Alcalde del AYUNTAMIENTO DE MECO

PONENCIA TÉCNICA

D. Fernando Arlandis Pérez

Director General de Descarbonización y Transición Energética

D^a. Cristina Aparico Maeztu

Directora General de Economía Circular



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

(Sesión del día 29 de julio de 2021.- Pág. 2)

D. Juan Carlos Carretero Carretero
*Director General de Agricultura, Ganadería y
Alimentación*

D. Luis del Olmo Flórez
Director General de Biodiversidad y Recursos Naturales

Existiendo quórum en primera convocatoria para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, bajo la Presidencia de don José María García Gómez, Viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio, quien saluda a los presentes y agradece su asistencia, se abre la sesión.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:

I. ASUNTOS GENERALES

Ac. 26/2021 Asunto: **Aprobar** el acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 27 de mayo de 2021.

Se somete a votación. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.

El Secretario continúa con la lectura.

II.- DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

1.- PLANEAMIENTO GENERAL

Ac. 27/2021 Asunto: **Informar favorablemente** la Modificación Puntual No Sustancial nº 10 del Plan General de Ordenación Urbana de Alcobendas, de mejora de las condiciones de regulación urbanística de los locales municipales de la calle Bulevar Salvador Allende.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Ac. 28/2021 Asunto: **Informar favorablemente** la Modificación Puntual nº 15 del Plan General de Ordenación Urbana de Getafe, relativa a la Zona Ordenanza 5-Colonia Militar del Parque.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 29 de julio de 2021.- Pág. 3)

Ac. 29/2021 Asunto: **Informar favorablemente** la Modificación Puntual con ordenación pormenorizada de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Los Santos de la Humosa, relativa al ámbito del Desguace y Centro de Reciclaje-Nuevo Sector S10.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Ac. 30/2021 Asunto: **Informar favorablemente** la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, para la mejora de la red pública dotacional en las parcelas de la calle Guadalete y de la calle Santa Catalina de Laboure en el Distrito de Carabanchel.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Ac. 31/2021 Asunto: **Informar favorablemente** la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, para el edificio denominado «Torres de Colón», situado en la Plaza de Colón nº 2 con vuelta a la calle de Génova nº 31 en el Distrito de Chamberí.

Sometido a votación, se manifiestan en contra el representante del Ayuntamiento de Rascafría, don Máximo Hernández Ruiz, el representante del Ayuntamiento de Getafe, don Jorge Juan Rodríguez Conejo y el representante del Ayuntamiento de Arganda del Rey, don Jorge Canto López. El resto de asistentes se pronuncia a favor de la propuesta, por lo que la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por mayoría.

2. - PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Ac. 32/2021 Asunto: **Aprobar inicialmente** el Plan Especial de Infraestructuras «Proyecto de Adecuación al Plan Nacional de Calidad de las Aguas de la E.D.A.R. de Velilla de San Antonio», en el término municipal de Velilla de San Antonio, promovido por Canal de Isabel II, S.A.; iniciar el trámite de información pública, requerir los informes preceptivos conforme a lo establecido en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid y dar traslado a los Ayuntamientos de Velilla de San Antonio, Loeches y Mejorada del Campo para conocimiento e informe.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Ac. 33/2021 Asunto: **Aprobar definitivamente** el Plan Especial de Infraestructuras del «Proyecto de conexión del alcantarillado municipal al sistema de colectores del Canal de Isabel II», en el término municipal de Venturada, promovido por Canal de Isabel II.



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 29 de julio de 2021.- Pág. 4)

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

3.- AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Ac. 34/2021 Asunto: **Denegar** la calificación urbanística solicitada por D. Juan Ramón Sánchez Sáez, para la legalización de una nave destinada a cebadero de vacuno, con una superficie de 432 m², en las parcelas catastrales 121 y 122 del Polígono 19 del término municipal de El Molar, toda vez que, de conformidad con el contenido del informe técnico de la Dirección General de Urbanismo de fecha 1 de julio de 2019, la nave incumple los parámetros urbanísticos relativos a altura máxima y retranqueos establecidos en el apartado 3 del artículo 3.6.1 de las Normas Urbanísticas de El Molar.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Ac. 35/2021 Asunto: **Conceder** la calificación urbanística solicitada por D. Fernando Sánchez Lebrero, para la instalación de un centro ecuestre en la parcela catastral 22 del Polígono 30 del término municipal de Navalcarnero, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Se advierte la necesidad de solicitar licencia urbanística en los términos establecidos en el artículo 148.4 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, correspondiendo al Ayuntamiento, en esta fase, la valoración del cumplimiento de los parámetros urbanísticos de las instalaciones solicitadas, así como de los supuestos legales de caducidad de las calificaciones urbanísticas establecidos en el artículo 148.5 de la misma Ley.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Ac. 36/2021 Asunto: **Denegar** la calificación urbanística solicitada por don Ezequiel Gómez Brea, para la legalización de una nave destinada a la guarda de maquinaria agrícola en las parcelas catastrales 141 y 142 del Polígono 23 del término municipal de Valdilecha, toda vez que, de conformidad con el contenido del informe técnico de la Dirección General de Urbanismo de fecha 19 de enero de 2021, la nave incumple el parámetro urbanístico de retranqueo mínimo a linderos establecido en el artículo 12.4 de las Normas Urbanísticas de Valdilecha.



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 29 de julio de 2021.- Pág. 5)

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

III.- DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO

1.- EXPROPIACIONES

Ac. 37/2021 Asunto: **Aprobar definitivamente** el denominado «Proyecto de Expropiación de los propietarios no adheridos a la Junta de Compensación del UE.7 “Fuente Elvira”, en el municipio de Galapagar», con las condiciones y términos señalados por la Dirección General de Suelo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

IV.- RUEGOS Y PREGUNTAS

El Presidente abre un turno de ruegos y preguntas a los asistentes.

Al no haber ninguna intervención, el Presidente, tras dar las gracias por la asistencia, procede a levantar la sesión.

Se levanta la sesión a las nueve y veinticinco horas

V. ° B. ° EL PRESIDENTE DE LA SESIÓN

EL SECRETARIO DE LA SESIÓN

José María García Gómez

José Ignacio Tejerina Alfaro

