



**Comunidad  
de Madrid**

# **ACTA**

## **N.º 5/2020**

**COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID**

**SESIÓN DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907653558091888979263**

# ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

## (Sesión del día 24 de septiembre de 2020.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las nueve y media del día veinticuatro de septiembre de dos mil veinte, en segunda convocatoria, a distancia por medios electrónicos, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid e invitados que abajo se reseñan, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

### ASISTENTES

#### **PRESIDENTE**

Ilmo. Sr. D. Mariano González Sáez  
*Viceconsejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

#### **SECRETARIO**

Ilmo. Sr. D. José Ignacio Tejerina Alfaro  
*Secretario General Técnico*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

#### **VOCALES MIEMBROS**

Ilmo. Sr. D. Juan José de Gracia Gonzalo  
*Director General de Suelo*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

Ilma. Sra. D<sup>a</sup> Elena Rosa Hernández Salguero  
*Secretaria General Técnica*  
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA.

Ilmo. Sr. D. Jorge Urrecho Corrales  
*Director Gerente de la Agencia de la Vivienda Social*  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Ilma. Sra. D<sup>a</sup> Elena Hernando Gonzalo  
*Directora General de Patrimonio Cultural*  
CONSEJERÍA DE CULTURA Y TURISMO

Ilmo. Sr. D. Manuel Galán Rivas  
*Secretario General Técnico*  
CONSEJERÍA DE JUSTICIA, INTERIOR Y VÍCTIMAS

Ilmo. Sr. D. Salvador Sanz Iglesia  
*Secretario General Técnico*  
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS IGUALDAD Y NATALIDAD

D. Raúl Herránz Muñoz  
Experto

D. Ángel Martínez Herrero  
Concejal del AYUNTAMIENTO DE BUITRAGO DEL LOZOYA

D. Óscar Jiménez Bajo  
Concejal del AYUNTAMIENTO DE TORRELAGUNA

Ilmo. Sr. D. Pedro Luis Sanz Carlavilla  
Alcalde Presidente del AYUNTAMIENTO DE MECO

#### **PONENCIA TÉCNICA**

Ilma. Sra. D<sup>a</sup> Beatriz Castillo Viana  
*Directora General de Sostenibilidad y Cambio Climático*

Ilmo. Sr. D. Vicente Galván López  
*Director General de Economía Circular*

Ilmo. Sr. D. Rafael García González  
*Director General de Agricultura, Ganadería y Alimentación*

Existiendo quorum para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, bajo la Presidencia de don Mariano González Sáez, Viceconsejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, quien saluda a los presentes y agradece su asistencia, se abre la sesión.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:



# ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

## (Sesión del día 24 de septiembre de 2020.- Pág. 2)

### I. ASUNTOS GENERALES

---

**Ac. 31/2020 Asunto:** **Aprobar** el Acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 15 de julio de 2020.

*Se somete a votación. El presidente cede la palabra al Secretario que manifiesta que, una vez remitida el acta a través de medios electrónicos a los miembros de esta Comisión, no se ha manifestado reparo al texto. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.*

El Secretario continúa con la lectura.

### II.- DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

#### 1.- PLANEAMIENTO GENERAL

**Ac. 32/2020 Asunto:** **Informar favorablemente** la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de La Hiruela, relativa a la “Actualización de planos de Ordenación en base a cartografía real”.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

#### 2.- PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

**Ac. 33/2020 Asunto:** **Aprobar inicialmente** el Plan Especial del Proyecto de la “Arteria Norte para el suministro de agua potable al Sistema General Aeroportuario de Madrid-Barajas”, en los términos municipales de Alcobendas, Paracuellos de Jarama y San Sebastián de los Reyes, promovido por el Canal de Isabel II, S.A.; **iniciar el trámite de información pública; requerir los informes preceptivos** conforme a lo establecido en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; someter al **trámite de consultas** a los organismos afectados según la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y **dar traslado a los Ayuntamientos** para conocimiento e informe.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

**Ac. 34/2020 Asunto:** **Aprobar definitivamente** el Plan Especial de Infraestructuras del “Proyecto de Refuerzo de la Arteria de Alta Presión de Fuenlabrada (1.200mm) y conexión con el Segundo Anillo de Distribución”, en los términos municipales de Fuenlabrada y Leganés, promovido por Canal de Isabel II Gestión, S.A.



## ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 24 de septiembre de 2020.- Pág. 3)

(actualmente Canal de Isabel II, S.A.), con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

**Ac. 35/2020 Asunto:** **Aprobar definitivamente** el Plan Especial de Infraestructuras del “Segundo Anillo Principal de Distribución de Agua Potable de la Comunidad de Madrid, Tramo 7”, en los términos municipales de Fuenlabrada, Leganés, Getafe y Pinto, promovido por Canal de Isabel II Gestión, S.A. (actualmente Canal de Isabel II, S.A.), con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

### **3.- AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE**

**Ac. 36/2020 Asunto:** Conceder la calificación urbanística solicitada por D. Carlos García Montesinos para proyecto básico y de ejecución de dos naves con uso de almacén, en la parcela 59 del polígono 52 del Catastro de Rústica, en el término municipal de Colmenar de Oreja.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

### **III.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

El Presidente pasa a abrir un turno de ruegos y preguntas a los asistentes.

Al no haber ninguna intervención, el Presidente, tras dar las gracias por la asistencia, procede a levantar la sesión.

Se levanta la sesión a las nueve y cuarenta.

La presente acta ha sido aprobada en la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 29 de octubre de 2020, Acuerdo n.º 37/2020.

**V. ° B. ° EL PRESIDENTE DE LA SESIÓN**

**EL SECRETARIO DE LA SESIÓN**

**Mariano González Sáez**

**José Ignacio Tejerina Alfaro**

