



**Comunidad  
de Madrid**

# **ACTA**

## **N.º 8/2021**

**COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID**

**SESIÓN DE 25 DE NOVIEMBRE DE 2021**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1038003769884330113584**

# ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

(Sesión del día 25 de noviembre de 2021.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las nueve y diecisiete horas del día veinticinco de noviembre de dos mil veintiuno, en primera convocatoria, a distancia por medios electrónicos, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

## ASISTENTES

### PRESIDENTE

(Por ausencia de la Presidenta)

D. José María García Gómez  
VICEPRESIDENTE  
*Viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y  
AGRICULTURA

### SECRETARIO

D. José Ignacio Tejerina Alfaro  
*Secretario General Técnico*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y  
AGRICULTURA

### VOCALES MIEMBROS

D. Manuel Llamas Fraga  
*Viceconsejero de Economía*  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

D. Rafael García Gómez  
*Director General de Reequilibrio Territorial*  
CONSEJERÍA DE AMINISTRACIÓN LOCAL Y  
DIGITALIZACIÓN

D. Fernando Arlandis Pérez  
*Director General de Descarbonización y Transición  
Energética*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y  
AGRICULTURA

D. Luis Martínez-Sicluna Sepúlveda  
*Viceconsejero de Familia, Juventud y Política Social*  
CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA  
SOCIAL

D<sup>a</sup>. María José Piccio-Marchetti Prado  
*Directora General de Vivienda y Rehabilitación*  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y  
AGRICULTURA

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Victoria Morate Juez  
*Directora Área de Fomento*  
DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MADRID

D. Raúl Herranz Muñoz  
Experto

D. Jesús Jiménez Pazos  
Experto

D. Máximo Hernández Ruiz  
Concejal del AYUNTAMIENTO DE RASCAFRÍA

D<sup>a</sup> Lucía Fernández Fernández  
Concejala del AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN  
DE LOS REYES

D. Antonio Sin Hernández  
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE PELAYOS DE LA  
PRESA

D. Antonio Coello Gómez-Rey  
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE LOS MOLINOS

D. Jorge Canto López  
Concejal del AYUNTAMIENTO DE ARGANDA DEL REY

D<sup>a</sup>. Laura Oliva García  
Concejala del AYUNTAMIENTO DE LEGAÑÉS

D. Francisco Javier Corpa Rubio  
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE SAN FERNANDO DE  
HENARES

D. Jorge Juan Rodríguez Conejo  
Concejal del AYUNTAMIENTO DE GETAFE

D. Pedro Luis Sanz Carlavilla  
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE MECO

### PONENCIA TÉCNICA

D. Raimundo Herraiz Romero  
*Director General de Urbanismo*

D. Ángel Enrique de Oteo Mancebo  
*Director General de Agricultura, Ganadería y  
Alimentación*



# ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

(Sesión del día 25 de noviembre de 2021.- Pág. 2)

Existiendo quórum en primera convocatoria para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, bajo la Presidencia de don José María García Gómez, Viceconsejero de Vivienda y Ordenación del Territorio, quien saluda a los presentes y agradece su asistencia, se abre la sesión.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:

## I. ASUNTOS GENERALES

**Ac. 54/2021 Asunto:** **Aprobar** el acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 27 de octubre de 2021.

*Se somete a votación. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.*

## II.- DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

### 1.- PLANEAMIENTO GENERAL

**Ac. 55/2021 Asunto:** **Informar favorablemente** la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Las Rozas de Madrid para la mejora de la ordenación y movilidad de los terrenos públicos situados entre las Avenidas de Esparta y Atenas, nº 15, conforme al documento urbanístico, fechado en junio de 2020 y que incluye las correcciones de mayo de 2021, con excepción del Anexo 4 relativo a la Ficha nº 14 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos.

*Sometido a votación, se abstienen el representante del Ayuntamiento de Rascafría, don Máximo Hernández Ruiz, el representante del Ayuntamiento de Getafe, don Jorge Juan Rodríguez Conejo, la representante del Ayuntamiento de Leganés, doña Laura Oliva García, el representante del Ayuntamiento de San Fernando de Henares, Francisco Javier Corpa Rubio y el representante del Ayuntamiento de Arganda del Rey, don Jorge Canto López. El resto de asistentes se pronuncia a favor de la propuesta, por lo que la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por mayoría.*

### 2.- AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

**Ac. 56/2021 Asunto:** **Estimar las alegaciones y denegar** la calificación urbanística solicitada por D<sup>a</sup> Marta Valentí Herrero, en representación de los herederos de D. Fernando Valentí Robert, para el desarrollo de la actividad de celebración de actos sociales y eventos familiares en carpas desmontables, en la parcela 297 del polígono 35 del Catastro de Rústica, del término municipal de Chinchón, por las



## ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 25 de noviembre de 2021.- Pág. 3)

razones expuestas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

**Ac. 57/2021 Asunto:** **Denegar** la calificación urbanística solicitada por Marcos Mendieta Martín para la legalización de nave agrícola, en la Parcela 85 del Polígono 2 del Catastro de Rústica, del término municipal de Colmenar de Oreja, por las razones expuestas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

**Ac. 58/2021 Asunto:** **Denegar** la calificación urbanística solicitada por Fernando Luengo García para el desarrollo de la actividad de centro canino y las edificaciones e instalaciones vinculadas a dicha actividad, en la parcela 504 del polígono 103 del Catastro de Rústica, del término municipal de Fuentidueña del Tajo, al resultar inviable urbanísticamente.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

**Ac. 59/2021 Asunto:** **Denegar** la calificación urbanística solicitada por Hormigones y Morteros Montalbán, S.L., para la ampliación de planta de hormigón, en las parcelas 41 y 50 del polígono 4 del Catastro de Rústica, del término municipal de Humanes de Madrid, por las razones expuestas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

*Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.*

### **III.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

### **III.- RUEGOS Y PREGUNTAS**

El Presidente abre un turno de ruegos y preguntas a los asistentes.

El representante del Ayuntamiento de Rascafría, don Máximo Hernández Ruiz, se interesa por el proyecto de modificación de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid.

El Presidente de la Comisión, don José María García Gómez, cede la palabra al Director General de Urbanismo, don Raimundo Herraiz Romero que informa que se está trabajando en



## ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 25 de noviembre de 2021.- Pág. 4)

su modificación, si bien el texto a día de hoy no está cerrado. Asimismo, señala que en el momento en el que se disponga del texto definitivo se remitirá a la Federación de Municipios de Madrid para que se conozca por los ayuntamientos y puedan presentar las alegaciones que estimen convenientes.

Al no haber ninguna intervención más, el Presidente, tras dar las gracias por la asistencia, procede a levantar la sesión.

Se levanta la sesión a las nueve y veintitrés horas

**V. ° B. ° EL PRESIDENTE DE LA SESIÓN**

**EL SECRETARIO DE LA SESIÓN**

**José María García Gómez**

**José Ignacio Tejerina Alfaro**

