



**Comunidad
de Madrid**

ACTA N.º 2/2021

COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

SESIÓN DE 25 DE MARZO DE 2021



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1239986834372536384868**

ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 25 DE MARZO DE 2021.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las nueve y quince horas del día veinticinco de marzo de dos mil veintiuno, en primera convocatoria, a distancia por medios electrónicos, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

ASISTENTES

PRESIDENTE

(Por ausencia de la Presidenta)

D. Mariano González Sáez

VICEPRESIDENTE

Viceconsejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

SECRETARIO

D. José Ignacio Tejerina Alfaro

Secretario General Técnico

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

VOCALES MIEMBROS

D. Pablo García-Valdecasas Rodríguez de Rivera

Secretario General Técnico

CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA

Secretario General Técnico

CONSEJERÍA DE DEPORTES, TRANSPARENCIA Y PORTAVOCÍA DEL GOBIERNO.

(P.S. Decreto 16/2021, de 11 de marzo, del Consejo de Gobierno)

D. José Rubio Vela

Director General de Economía y Competitividad

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, EMPLEO Y COMPETITIVIDAD

D. Jorge Urrecho Corrales

Director General de Carreteras

CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, MOVILIDAD E INFRAESTRUCTURAS

D. Manuel Ángel Fernández Mateo

Director Gerente de la Agencia de la Vivienda Social

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

D. Juan José de Gracia Gonzalo

Director General de Suelo

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD

D. Alejo Joaquín Miranda de Larra Arnáiz

Director General de Infraestructuras sanitarias

CONSEJERÍA DE SANIDAD

D. José María García Gómez

Director General de Vivienda y Rehabilitación

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

D^a. M^a Carmen Martín García Matos

Directora General de Infraestructuras Judiciales

CONSEJERÍA DE JUSTICIA, INTERIOR Y VÍCTIMAS

D^a. Elena Hernando Gonzalo

Directora General de Patrimonio Cultural

CONSEJERÍA DE CULTURA Y TURISMO

D^a. M^a Dolores Moreno Molino

Viceconsejera de Políticas Sociales, Familias, Igualdad y Natalidad

CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES, FAMILIAS, IGUALDAD Y NATALIDAD

D. Pascual Fernández Martínez

Experto

D. Francisco Javier Corpa Rubio

Alcalde del AYUNTAMIENTO DE SAN FERNANDO DE HENARES

D^a. Lucía Fernández Alonso

Concejala del AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES

D. Máximo Hernández Ruiz

Concejal del AYUNTAMIENTO DE RASCAFRÍA

D. Antonio Sin Hernández

Alcalde del AYUNTAMIENTO DE PELAYOS DE LA PRESA

D. Antonio Coello Gómez-Rey

Alcalde del AYUNTAMIENTO DE LOS MOLINOS

D^a. Laura Oliva García

Concejala del AYUNTAMIENTO DE LEGANÉS

D. Jorge Juan Rodríguez Conejo

Concejal del AYUNTAMIENTO DE GETAFE

D. Jorge Canto López

Concejal del AYUNTAMIENTO DE ARGANDA DEL REY

D. Pedro Luis Sanz Carlavilla

Alcalde del AYUNTAMIENTO DE MECO



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 25 DE MARZO DE 2021.- Pág. 2)

PONENCIA TÉCNICA

D^a Beatriz Castillo Viana
*Directora General de Sostenibilidad y Cambio
Climático*

D. Raimundo Herraiz Romero
Director General de Urbanismo

D. Rafael García González
*Director General de Agricultura, Ganadería y
Alimentación*

D. Luis del Olmo Flórez
Director General de Biodiversidad y Recursos Naturales

Existiendo quorum en primera convocatoria para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, bajo la Presidencia de don Mariano González Sáez, Viceconsejero de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, quien saluda a los presentes y agradece su asistencia, se abre la sesión.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:

I. ASUNTOS GENERALES

Ac. 8/2021 Asunto: **Aprobar** el acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 25 de febrero de 2021.

Se somete a votación. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.

El Secretario continúa con la lectura.

II.- DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

1. -PLANEAMIENTO GENERAL

Ac. 9/2021 Asunto: **Informar favorablemente** la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias del planeamiento municipal de Chapinería: "Cambio de calificación urbanística de parcela situada en Avenida de los Cañales, 19 de equipamiento a infraestructuras".

Sometido a votación, se abstienen la representante del Ayuntamiento de Leganés, doña Laura Oliva García, el representante del Ayuntamiento de Rascafría, don Máximo Hernández Ruiz, el representante del Ayuntamiento de Getafe, don Jorge Juan Rodríguez Conejo, el representante del Ayuntamiento de Arganda del Rey, don Jorge Canto López y el representante de San Fernando de Henares, don Francisco Javier Corpa Rubio. El resto de asistentes se pronuncia a favor de la propuesta, por lo que la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por mayoría.

2. -PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Ac. 10/2021 Asunto: **Aprobar inicialmente** el "Plan Especial de Infraestructuras para la definición y protección de elementos integrantes de la red



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 25 DE MARZO DE 2021.- Pág. 3)

pública de infraestructuras de abastecimiento de la Comunidad de Madrid, situados en el Monte del Pilar, en el municipio de Majadahonda, promovido por el Canal de Isabel II, S.A.; iniciar el trámite de información pública, requerir los informes preceptivos conforme a lo establecido en la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid; someter al trámite de consultas a los organismos afectados según la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y dar traslado al Ayuntamiento de Majadahonda para conocimiento e informe.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

3.- AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Ac. 11/2021 Asunto: **Denegar** la calificación urbanística solicitada por la empresa Eleven Concepts, S.L. para la implantación de una explotación ecológica de pistachos, estevias, tomillo y romero, la construcción de una nave de aperos de 150 m2 y un aprisco para el ganado de 150 m2 y las obras de restauración de la vivienda existente, ligadas a la explotación y situadas en la parcela catastral 1 del polígono 29, en el municipio de Navalcarnero, de acuerdo con la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Ac. 12/2021 Asunto: **Denegar** la calificación urbanística solicitada por la empresa F2011, Inversiones e Inmuebles, S.L., para la instalación de estación de servicio y lavado y dos establecimientos de restauración en la parcela 9 del polígono 16 del catastro de rústica, colindante con la carretera M-600, p.k. 28300, en el municipio de Villanueva de la Cañada, por resultar inviable urbanísticamente; notificar a los interesados y dar traslado a las Direcciones Generales de Carreteras, de Patrimonio Histórico y de Sostenibilidad y Cambio Climático (Área de Evaluación Ambiental) de la Comunidad de Madrid, a los efectos oportunos.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Ac. 13/2021 Asunto: **Conceder** la calificación urbanística solicitada por la empresa Cantos Azules, S.L. para la construcción de una nave agrícola para almacén de pistachos y aperos en la parcela 127 del polígono 33, en el municipio de Villarejo de Salvanes, con las condiciones establecidas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.



III.- RUEGOS Y PREGUNTAS

El Presidente pasa a abrir un turno de ruegos y preguntas a los asistentes.

Al no haber ninguna intervención, el Presidente, tras dar las gracias por la asistencia, procede a levantar la sesión.

Se levanta la sesión a las nueve y veinticinco horas.

V. ° B. ° EL PRESIDENTE DE LA SESIÓN

Mariano González Sáez

EL SECRETARIO DE LA SESIÓN

José Ignacio Tejerina Alfaro

