



**Comunidad
de Madrid**

ACTA

N.º 5/2018

COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID

SESIÓN DE 31 DE MAYO DE 2018

COPIA ELECTRÓNICA AUTÉNTICA DEL DOCUMENTO

Fecha de Emisión: 2018.07.03 09:42

Emitida y firmada por: MANUEL GUIADO FUENTES
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación:



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 31 de mayo de 2018.- Pág. 1)

En la ciudad de Madrid, siendo las nueve horas y treinta y cuatro minutos del día treinta y uno de mayo de dos mil dieciocho, en segunda convocatoria, en la Sala de Juntas de la calle Alcalá, n.º 16 de esta capital, se reúnen, al objeto de celebrar la presente sesión ordinaria, los miembros de la Comisión de Urbanismo de Madrid que abajo se reseñan, así como los miembros de la Ponencia Técnica.

ASISTENTES:

PRESIDENCIA

D. Carlos Izquierdo Torres
Excmo. Sr. Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL
TERRITORIO
PRESIDENTE

D. Pablo Altozano Soler
Ilmo. Sr. Viceconsejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL
TERRITORIO
VICEPRESIDENTE

D. Fernando Moya Lorente
Ilmo. Sr. Secretario General Técnico
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL
TERRITORIO
SECRETARIO

VOCALES MIEMBROS

D. José Luis Sanz Vicente
Ilmo. Sr. Director General de Agricultura y Ganadería
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL
TERRITORIO

Dña. Mª Miriam Rabaneda Gudiel
Ilma. Sra. Viceconsejera de Políticas Sociales y Familia
CONSEJERÍA DE POLÍTICAS SOCIALES Y FAMILIA

Dª. Elena Marroig Ibarra
Ilma. Sra. Directora General de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

D. Álvaro Ballarín Valcárcel
Ilmo. Sr. Viceconsejero de Cultura, Turismo y Deportes
CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTES

Dª Paloma Sobrini Sagaseta de Ilúrdoz
Directora General de Patrimonio Cultural de la C.M.

D. José María García Gómez
Ilmo. Sr. Director General de Vivienda y Rehabilitación

Dª. Mª Victoria Morate Juez
Directora del Área F. de Fomento
DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MADRID

D. Jesús Jiménez Pazos
Experto

D. Enrique Echevarría del Pozo
Experto

D. Ángel Martínez Herrero
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE BUITRAGO DEL LOZOYA

D. Pedro Luis Sanz Carlavilla
Alcalde del AYUNTAMIENTO DE MECO

D. Javier Rodríguez Luengo
Concejal del AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

Dª. Verónica Gómez Gallego
Concejala del AYUNTAMIENTO DE TRES CANTOS

PONENCIA TÉCNICA

D. José Tortosa de la Iglesia
Ilmo. Sr. Director General de Urbanismo

D. Luis del Olmo Florez
Ilmo. Sr. Director General del Medio Ambiente

INVITADOS

D. Jorge Canto López
Concejal Ayuntamiento de Arganda del Rey

D. Luis Manuel Partida Brunete
Alcalde Ayuntamiento de Villanueva de la Cañada



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 31 de mayo de 2018.- Pág. 2)

Existiendo quórum para la constitución y adopción de acuerdos por esta Comisión, bajo la Presidencia de D. Carlos Izquierdo Torres, Consejero de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, quien saluda a los presentes, pasando a dar la bienvenida a los nuevos miembros de la Comisión que se incorporan hoy: D^a. Miriam Rabaneda Gudiel, Viceconsejera de Políticas Sociales y Familia; D. Luis del Olmo Florez, Director General de Medio Ambiente, y D^a. Verónica Gómez Gallego, concejala del Ayuntamiento de Tres Cantos.

Agradeciendo la asistencia a todos, procede a abrir la sesión.

De conformidad con el Orden del Día, se someten a conocimiento y aprobación de la Comisión de Urbanismo de Madrid:

I. ASUNTOS GENERALES

Acuerdo 44/2018: Aprobar el Acta de la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 26 de abril de 2018.

Se somete a votación. Al no haber ninguna observación a la misma, dicha Acta se aprueba por unanimidad.

El Sr. Presidente cede la palabra al Sr. Secretario.

II. DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

1. PLANEAMIENTO GENERAL

Acuerdo 45/2018: Informar favorablemente la Modificación Puntual n.º V del Plan de Sectorización de la Unidad de Ejecución UE-107 “Valdelarcipreste”, de Arganda del Rey, para la creación de una parcela destinada a la implantación de un Instituto de Educación Secundaria, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 46/2018: Informar favorablemente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Collado Villalba, para la ampliación de los usos compatibles del uso característico dotacional.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 31 de mayo de 2018.- Pág. 3)

Acuerdo 47/2018: Informar favorablemente el aplazamiento de la aprobación definitiva de la Modificación Puntual No Sustancial de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Hoyo de Manzanares, en la plaza de la Hontanilla, n.º 1, por los motivos señalados en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 48/2018: Informar favorablemente la Modificación Puntual No Sustancial de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Villalbilla, en el ámbito de Villalbilla Casco, calle Reyes Magos y paseo de Pereda.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 49/2018: Informar favorablemente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Villanueva de la Cañada, relativa al artículo 9.4.5, correspondiente a la Ordenanza "Equipamiento".

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

En este momento entra en la reunión Dª. Mª Victoria Morate Juez.

2. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Acuerdo 50/2018: Aprobar definitivamente el Plan Especial de Infraestructuras para "Bombeo de las Aguas Residuales de Patones a la EDAR de Torremocha", en el término municipal de Torremocha de Jarama, promovido por Canal de Isabel II S. A., con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 51/2018: Aprobar definitivamente el Plan Especial de Infraestructuras para la "Antena MOP5 y AR-500 de gas natural", en los términos municipales de Anchuelo y Villalbilla, promovido por Gas Natural Distribución, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 52/2018: Aprobar definitivamente el Plan Especial de Equipamiento Social "Ampliación del cementerio y tanatorio municipal", en el término municipal de El Vellón, promovido por el Ayuntamiento de dicho municipio, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 31 de mayo de 2018.- Pág. 4)

3. AUTORIZACIONES EN SUELO NO URBANIZABLE

Acuerdo 53/2018: Otorgar la calificación urbanística solicitada por D. Antonio del Real Colomo, para la construcción de un centro hípico formado por un edificio destinado a almacenes y establos de 380 m²; un estercolero de 36 m² y un edificio de oficinas de 64 m², en la parcela 19 del polígono 35 del Catastro de Rústica, del municipio de Navalcarnero, con las condiciones señaladas en la propuesta de la Dirección General de Urbanismo.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 54/2018: Denegar la calificación urbanística solicitada por D. Emiliano García Barbero, para la legalización de dos casetas para aperos de labranza en la parcela 339 del polígono 15 del Catastro de Rústica, del municipio de Tres Cantos, por incumplir la normativa urbanística en relación con el retranqueo de 15 metros, siendo imposible su cumplimiento por las condiciones geométricas de la parcela.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

III. SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

Acuerdo 55/2018: Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D. Fernando Santos Arrarte, contra el Acuerdo de la Comisión de Urbanismo de Madrid nº 11/2018, de 25 de enero, por el que se aprueba definitivamente el "Proyecto de Delimitación y Expropiación de los bienes y derechos afectados por la implantación de un Complejo Medioambiental de reciclaje en la Mancomunidad del Este, en el término municipal de Loeches", en los términos que la propuesta de la Secretaría General Técnica.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.

Acuerdo 56/2018: Tener por desistida a D.^a María Concepción Jaramillo Martín del recurso de reposición interpuesto en nombre de la sociedad Predios Rústicos y Urbanos, S.A.(en liquidación) contra el Acuerdo de la Comisión de Urbanismo de Madrid nº 11/2018, de 25 de enero, por el que se aprueba definitivamente el "Proyecto de Delimitación y Expropiación de los bienes y derechos afectados por la implantación de un Complejo Medioambiental de Reciclaje en la Mancomunidad del Este, en el término municipal de Loeches", al no haber acreditado la representación requerida.

Sometido a votación, la Comisión de Urbanismo de Madrid aprueba el acuerdo por unanimidad.



ACTA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID (Sesión del día 31 de mayo de 2018.- Pág. 5)

IV. RUEGOS Y PREGUNTAS

Toma la palabra el Sr. Presidente para abrir un turno de ruegos y preguntas a los asistentes, que manifiestan no tener ningún otro particular que añadir, por lo que se da por cerrado el turno.

Al no haber ninguna intervención, el Presidente, tras dar las gracias por la asistencia, procede a levantar la sesión. En Madrid, siendo las nueve horas y cuarenta y tres minutos.

La presente acta ha sido aprobada en la sesión celebrada por la Comisión de Urbanismo de Madrid el 28 de junio de 2018, Acuerdo n.º 57/2018.

Se hacer constar que habiéndose nombrado nueva titular de la Secretaría General Técnica a D^a. María Rosario Jiménez Santiago, mediante Decreto 104/2018, de 12 de junio, del Consejo de Gobierno, firma la presente acta.

V.º B.º EL PRESIDENTE DE LA SESIÓN

LA SECRETARIA

Fdo: Carlos Izquierdo Torres.

Fdo: M^a Rosario Jiménez Santiago.

